



KOMUNALNO-STANOVANJSKO PODJETJE LJUTOMER d.o.o.
Ulica Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer
tel: (02) 584 92 60, fax: (02) 584 92 75, www.ksp-ljutomer.si, info@ksp-ljutomer.si

CENIK STORITEV STANOVANJSKE DEJAVNOSTI

Storitev	EM	Cena (z 22 % DDV)
Upravljanje stavbe z 20 ali več posameznimi deli (cena lahko določena v pogodbi)	del	0,30 € / m ²
Upravljanje stavbe z 19 ali manj posameznimi deli (cena lahko določena v pogodbi)	del	0,35 € / m ²
Začasno upravljanje stavbe po odredbi Stanovanjske inšpekcije	del	Redno upravljanje po ceniku + 30%
Režijska ura upravitelja nepremičnin (brez potnih stroškov)	ura	35,00 €
Intervencijska ura upravitelja nepremičnin (izven delovnika, brez potnih stroškov)	ura	45,00 €
Seznam lastništva za pridobitev soglasja ali izdelave podpisne listine	kos	17,00 €
Dodatni zbor etažnih lastnikov - po naročilu etažnih lastnikov	kos	50,00 €
Sestanek nadzornega odbora	ura	30,00 €
Kopija že izdanega računa	del	2,00 €
Priprava obrazcev in izvedba postopka na FURS, upravni enoti, občini	postopek	30,00 €
Priprava predloga za izvršbo*	kos	30,00 €
Opomin za dolgovane obveznosti*	kos	2,00 €
Potni stroški (prevozní stroški)	km	0,50 €
Vodenje investicij - organiziranje in vodenje investicijskih vzdrževalnih del - v % od vrednosti investicije	kos	2,0 - 5,0 %

Opomba:

Stroški opomina, ki ga izda podjetje, v primeru zamude plačila potrošnika kot pogodbene stranke, ne smejo presegati dejanskih stroškov izdelave in pošiljanja opomina, hkrati pa tudi ne višine zamudnih obresti (ZVPot-UPB2, Ur.list RS, št. 130/2022).

*DDV ni obračunan na podlagi 13. člena Pravilnika o izvajanju ZDDV-1

CENIK VELJA OD 01. 04. 2025.

Direktor
KSP Ljutomer d.o.o.
Damjan Klemen

KOMUNALNO-STANOVANJSKO
PODJETJE LJUTOMER d.o.o.
Ulica Rada Pušenjaka 9